

## AMENDEMENT

<b>Indiener:</b>	Gabriëlle Heine (CDA)
<b>Raadsvergadering:</b>	27 - 01 -2026
<b>Agendapunt:</b>	Omgevingsvisie Maastricht 2040
<b>Onderwerp:</b>	Terughoudend met het omzetten van bedrijventerreinen naar andere functies, met uitzondering van de Karosseer
<b>*Besluit:</b>	Aangenomen
	*de griffier, <span style="float: right;">*de voorzitter,</span>

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 27 januari 2026, behandelende het raadsvoorstel 2 - 2026, Omgevingsvisie Maastricht 2040,

### Constaterende dat:

- In het voorstel van de omgevingsvisie Maastricht 2040 staat op bladzijde 42 de volgende zinssnede opgenomen: “we worden veel terughoudender in het transformeren van bedrijventerreinen naar andere functies, zoals in het verleden wel is gebeurd in bijvoorbeeld Beatrixhaven (maaiveld parkeren bij P+R-voorziening) en Lanakerveld (zonneweide)”;
- De wachtlijst voor een woonwagendstandplaats momenteel langer is dan wettelijk wordt voorgeschreven, namelijk ongeveer gelijk aan de wachttijd voor een reguliere woning;

### Overwegende dat:

- In algemene zin wij terughoudend willen zijn met het omzetten van bedrijventerreinen naar een andere functie zoals wonen, vanwege het tekort aan bedrijventerreinen in onze stad;
- De Karosseer één van de weinige opties is in de stad waar er snel en veel woonwagendstandplaatsen gerealiseerd zouden kunnen worden;
- De Karosseer niet relevant is voor het totaal oppervlakte bedrijventerrein in onze stad omdat er enkel ondernemers gehuisvest zijn die ook woonwagendbewoner zijn;
- De autobranche vrijwel het enige type bedrijvigheid is dat zich er mag huisvesten en ruimte elders in de stad voor meer woonwagendstandplaatsen schaars is;
- Er momenteel een onderzoek loopt naar de levensvatbaarheid van de bedrijvigheid op de Karosseer en de huidige zinssnede in de omgevingsvisie 2040 de eventuele uitkomsten hiervan kunnen doorkruisen;

### BESLUIT:

Een beslispoint toe te voegen dat luidt:

1. De Omgevingsvisie Maastricht 2040 te wijzigen door op bladzijde 42 aan de eerste ruimtelijke keuze voor economie het volgende toe te voegen:

*‘Met uitzondering van de Karosseer, waar we de levensvatbaarheid van de bedrijvigheid onderzoeken en de mogelijkheden tot meer woonruimte.’*

G. Heine  
(CDA)

Aangaande het amendement “Aangaande het amendement “*Terughoudend met het omzetten van bedrijventerreinen naar andere functies, met uitzondering van de Karosseer*” van CDA worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 29 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM), dhr. Mevissen (SPM)  
dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)  
dhr. Mertens (D66), dhr. Jongen (D66), dhr. Gardien (D66)  
dhr. Beckers (CDA), mw. Heine (CDA), dhr. Brüll (CDA)  
dhr. Eeckhout (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)  
dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD)  
mw. Strik (PvdD)  
dhr. Den Heijer (Volt), dhr. Ortjens (Volt)  
dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)  
dhr. Gorren (SAB)  
dhr. Garnier (Maastricht van Nu), dhr. Smeets (Maastricht van Nu)

Tegen het amendement stemmen 5 leden:

mw. Meese – van der Venne (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)  
mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)  
dhr. Nab (FvD)  
dhr. Van Est (50PLUS)

De raad besluit met 29 stemmen voor en 5 stemmen tegen dat het volgende aangepaste amendement wordt **aangenomen**:

Het raadsvoorstel 2-2026 als volgt te wijzigen:

Een beslispunt toe te voegen dat luidt:

1. De Omgevingsvisie Maastricht 2040 te wijzigen door op bladzijde 42 aan de eerste ruimtelijke keuze voor economie het volgende toe te voegen:
  - a. *‘Met uitzondering van de Karosseer, waar we de levensvatbaarheid van de bedrijvigheid onderzoeken en de mogelijkheden tot meer woonruimte.’*

Aldus besloten.